

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Саморегулируемой организации Ассоциации «Первое Поволжское
Строительное Объединение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования), направления размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Саморегулируемой организации Ассоциации «Первое Поволжское Строительное Объединение» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящая инвестиционная декларация разработана с учетом требования Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469.

2. ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является его сохранение и прирост для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенной ими строительной продукции (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не

включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 3.11 настоящей Инвестиционной декларации.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.8. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда должен быть заключен в соответствии с Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.13. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации, а именно в следующих кредитных организациях:

- 3.13.1. ПАО Банк «ВТБ»
- 3.13.2. ПАО Банк «ФК Открытие»
- 3.13.3. АО «АЛЬФА-БАНК»
- 3.13.4. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
- 3.13.5. ПАО «Сбербанк»

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

4.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» www.1pso.ru

4.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами

регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации, который на годовом Общем собрании отчитывается о состоянии средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) и их размещении.

6. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ.

6.1. Настоящая декларация вступает в силу с момента ее утверждения Решением Общего собрания, но не ранее внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Любые изменения или дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.